*Załącznik nr 1 do Regulaminu*

**Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym**

Na podstawie §7 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XLII/620/2022 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 25 listopada 2022 roku w sprawie określenia zasad, na jakich samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej może dokonać zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenia aktywów trwałych, dla których podmiotem tworzącym zakład jest Województwo Lubelskie

**Dyrektor Szpitala Neuropsychiatrycznego im. Prof. Mieczysława Kaczyńskiego**

**Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lublinie**

**ogłasza**

**przetarg nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości o powierzchni 0,26 ha, położonej przy ul. Głuskiej 1b,** którą stanowi staw o powierzchni 0,11 ha wraz z pasem terenu o szerokości 3 m, biegnącym wzdłuż wschodniej granicy działki nr 13 od sąsiadującej działki nr 14/2 o łącznej powierzchni ok. 500 m2, który to pas stanowi drogę dojazdową do stawu,

**z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rybackiej.**

1. **Przedmiot przetargu:**

dzierżawę części nieruchomości o powierzchni 0,26 ha, położonej przy ul. Głuskiej 1b, którą stanowi staw o powierzchni 0,11 ha wraz z pasem terenu o szerokości 3 m, biegnącym wzdłuż wschodniej granicy działki nr 13 od sąsiadującej działki nr 14/2 o łącznej powierzchni ok. 500 m2, który to pas stanowi drogę dojazdową do stawu, z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rybackiej.

***Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu dzierżawnego w naturze, w ilości karpia żywego odpowiadającej kwocie nie mniejszej niż 1 500,00 zł netto.***

1. **Okres zawarcia umowy:** od 1 marca 2026 roku do 28 lutego 2031 roku.
2. **Szczegółowe warunki przetargu** na dzierżawę przedmiotowej części nieruchomości określa **REGULAMIN SKŁADANIA OFERT w przetargu nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Głuskiej 1b**
3. **Przedmiot dzierżawy można oglądać** po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem uprawnionym do kontaktu z oferentami: Lidia Kuchta (tel. 81 72 86 421) w terminie: 17 lutego 2026 roku o godz.1000 na terenie Przedmiotu dzierżawy.
4. **Kryteria oceny ofert:** proponowana stawka czynszu – 100%
5. **Miejsce i termin składania ofert:** przesłać/składać w **zamkniętych, nieprzezroczystych kopertach**, z dopiskiem **„Oferta na dzierżawę części nieruchomości”**, za pośrednictwem poczty, poczty kurierskie na adres: Szpital Neuropsychiatryczny SPZOZ w Lublinie, ul. Abramowicka 2, 20-442 Lublin, lub osobiście w Kancelarii Szpitala, **w terminie do dn. 20 lutego 2026 roku do godziny 1000.**
6. **Otwarcie ofert:**
7. Wydzierżawiający otworzy koperty z ofertami w dniu 20.02.2026 roku o godz. 1030.
8. Przetarg będzie uważany za ważny, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta, spełniająca warunki określone w „**REGULAMINIE SKŁADANIA OFERT w przetargu nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Głuskiej 1b.**
9. O wyniku postępowania Szpital powiadomi, przesyłając zawiadomienie wszystkim oferentom, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając imię i nazwisko lub nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) tego oferenta, którego ofertę wybrano.
10. Umowa z oferentem, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie zawarta niezwłocznie po zawiadomieniu o wyborze oferty, nie później jednak, niż przed upływem terminu związania ofertą.
11. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.